INFORME DE ACTIVIDADES
PARA LA RED CONTRA INCENDIOS Y RED HIDRÁULICA DE AGUA POTABLE
PARA ALCALDÍA DE SANTA FE
Periodo del 01 al 30 de abril de 2026

Bogotá D.C. 4 de mayo 2026
Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE
Ciudad

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE PARTES, REPUESTOS E INSUMOS NECESARIOS, PARA

- **EL SISTEMA DE BOMBEO Y LAS MOTOBOMBAS**

DE PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE

ITEM	SERVICIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO
3	Servicio de mantenimiento preventivo de equipo de bombeo. Motobomba centrífuga marca IHM. **Bomba 1**: Equipo hidroneumático y accesorios.	Cada dos meses por un año (6 mantenimientos)
4	Servicio de mantenimiento preventivo de equipo de bombeo Motobomba centrífuga marca IHM. **Bomba 2**: Equipo contra incendios y accesorios.	Cada dos meses por un año (6 mantenimientos)

Realizar el correspondiente Diagnostico de todos y cada uno de los equipos objeto del contrato, entregando el correspondiente informe al apoyo a la Supervisión acompañado de imágenes y/o fotografías.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Bomba 1: Equipo hidroneumático de sistema de bombeo para agua potable del edificio

Descripción	Observación	Estado
Efectuar la comprobación de consumo de corriente, caudal y presión, de acuerdo a la curva y placas de características.	Una vez realizado las mediciones respectivas con los equipos de medida especializados se estableció que una (1) de las dos motobombas no	El sistema de red hidráulica esta funcionando con el 50 % de su capacidad

Teléfono: Cel. (+57) 315 245 0011
Dirección: Carrera 81B No. 63-25 SUR Bogotá D.C. - Colombia
E-mail: asyprotecno@asyprotecno.com

	está funcionando	
Realizar el ajuste de los pernos.	Se procedió a requintar todos los tornillos del sistema	Es necesario cambiar tornillería que se encuentra en mal estado
Llevar a cabo la graduación de prensa estopa.	Se ajustan prensa-estopas de la red eléctrica del sistema	Se evidencian que están buen estado las prensa-estopas
Pintar las partes corroídas.	Se aplica pintura en partes corroídas de la tubería	La tubería galvanizada está en buen estado
Realizar la graduación de relés térmicos comprobando protección y relés temporizadores.	Se procede con la observación de reles y se toman tiempos de trabajo de dichos reles	Se evidencia que están en buen estado
Hacer la revisión del funcionamiento general, limpiar y ajustar los contactos electromecánicos.	Se considera que el sistema hidráulico funciona a un 50 % de u capacidad por lo cual es necesario hacer ajustes	Se evidencia que los elementos del sistema están en buen estado general
Inspeccionar las correas del ventilador y radiador.	Se inspecciona el ventilador de la moto-bomba que está funcionando	Se sugiere hace el respectivo cambio del ventilador
Realizar revisión del cableado de control de tablero eléctrico del circuito del bombeo.	Una vez inspeccionado el cableado del tablero eléctrico de control se realizan ajustes finos a los selectores de la puerta principal	Los componentes del tablero eléctrico de control está en buen estado
Realizar revisión del sistema de bobinado de motores de las bombas.	Se evidencia que una (1) de las dos (2)motobombas no está funcionando se realizan pruebas de continuidad en el bobinado	Las pruebas realizadas a la moto-bomba que no funciona arrojan que es necesario realizarle un nuevo bobinado toda vez que están en corto
Realizar revisión del sistema de absorción del bombeo.	Se evidencia que una de las moto-bombas no realiza la respectiva absorción	No funciona una (1) de las moto-bombas
Realizar revisión del cableado de fuerza de tablero eléctrico del sistema de bombeo.	Se revisan terminales eléctricas de todo el sistema eléctrico de potencia	En buen estado
Hacer el cambio de los rodamientos deteriorados en las bombas.	Se evidencia que es necesario hacer el cambio de los rodamientos	Se procede con el cabio de los rodamientos
Llevar a cabo todo el servicio	Se realiza la limpieza y	Se mantiene el sistema de

Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011
Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia
E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com

preventivo en las visitas bimensuales de mantenimiento en las cuales se realizarán las reparaciones, lubricaciones, limpiezas y ajustes para el buen funcionamiento del equipo.	ajustes de para que la moto-bomba funcione de forma correcta	la red hidráulica

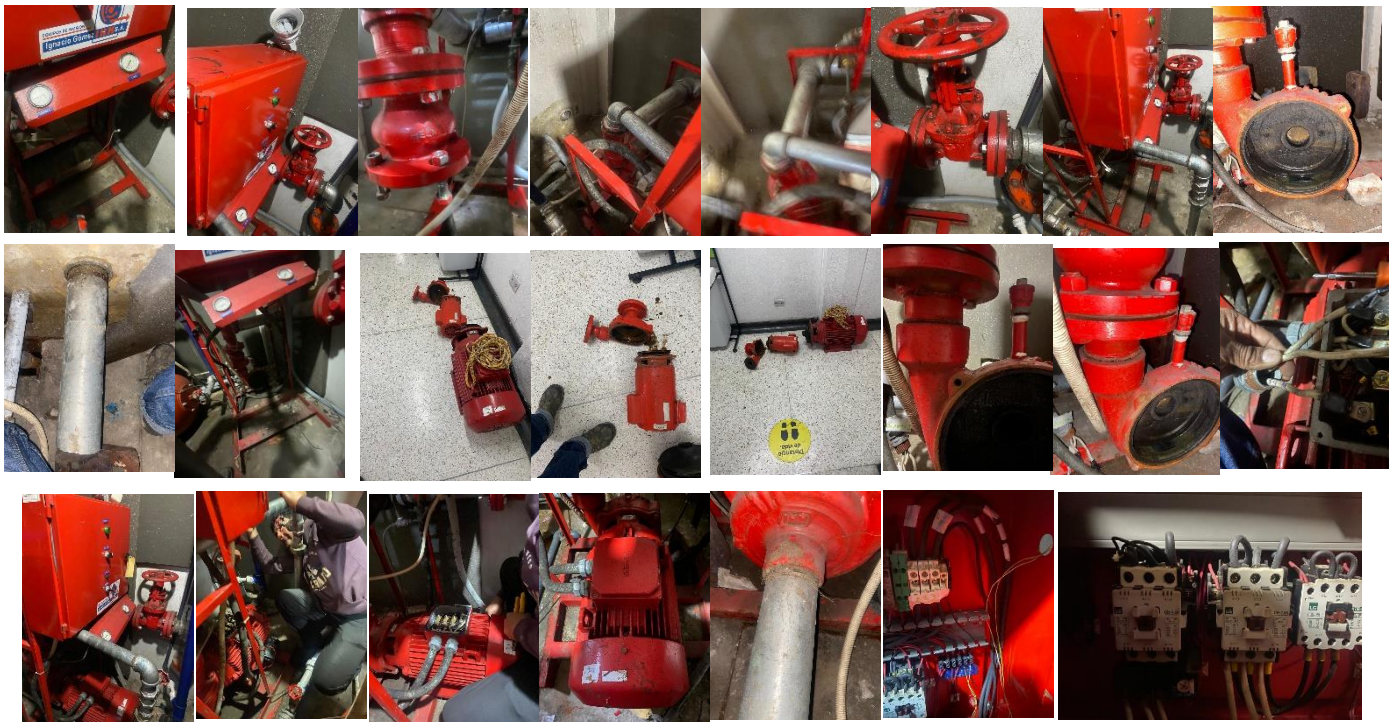




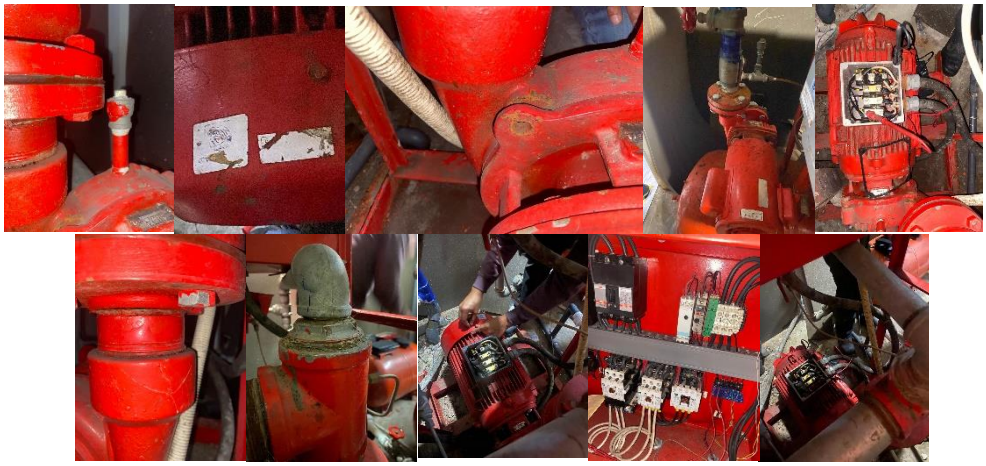


Descripción	Observación	Estado
Efectuar la comprobación de consumo de corriente, caudal y presión, de acuerdo a la curva y placas de características.	Se evidencia que el sistema no funciona correctamente toda vez que cuando se procede a prender los equipos NO arrancan la pare hidráulica NO prende la parte eléctrica y la moto-bomba no recibe la potencia para su respectivo despegue	El estado del sistema es crítico por lo cual es necesario hacer inspecciones más profundas a todo el sistema
Realizar el ajuste de los pernos.	Se evidencia que los perno están flojos y le hacen falta tornillos al Carol de la moto-bomba	Se procede con la reposición de los tornillos faltantes
Llevar a cabo la graduación de prensa estopa.	Se ajustan prensa-estopas de la red eléctrica del sistema	Se evidencian que están buen estado las prensa-estopas
Pintar las partes corroídas.	Se aplica pintura en partes corroídas de la tubería	La tubería galvanizada que es está en el exterior del sistema está en buenas condiciones
Realizar la graduación de relés térmicos comprobando protección y relés temporizadores.	Se evidencia que el rele controlador esta sulfatado y no funciona la bobina	Es necesario hacer el cambio de dicho rele
Hacer la revisión del funcionamiento general, limpiar y ajustar los contactos electromecánicos.	Se requinta todos las terminales y se hace el aseo respectivo al tablero de control	Es necesario hacer una inspección más profunda para determinar que componentes están deteriorados
Inspeccionar las correas del ventilador y radiador.	Se inspecciona el ventilador de la moto-bomba	Se sugiere hace el respectivo cambio del ventilador
Realizar revisión del cableado de control de tablero eléctrico del circuito del bombeo.	Una vez inspeccionado el cableado del tablero eléctrico de control se realizan ajustes finos a los selectores de la puerta principal	Los componentes del tablero eléctrico de control está en buen estado

Realizar revisión del sistema de bobinado de motores de las bombas.	Una vez realizado la verificación de continuidad entre las bobinas se evidencia que están en corto	Se recomienda cambiar el bobinado de moto-bomba
Realizar revisión del sistema de absorción del bombeo.	Se evidencia que motobombas no está funcionando se realizan pruebas de continuidad en el bobinado	Las pruebas realizadas a la moto-bomba que no funciona arrojan que es necesario realizarle un nuevo bobinado toda vez que están en corto
Realizar revisión del cableado de fuerza de tablero eléctrico del sistema de bombeo.	Se evidencia que una de las moto-bombas no realiza la respectiva absorción	No funciona la moto-bomba
Hacer el cambio de los rodamientos deteriorados en las bombas.	Se observa que es necesario hacer el cambio respectivo	Se cambia el rodamiento de la moto-bomba
Llevar a cabo todo el servicio preventivo en las visitas bimensuales de mantenimiento en las cuales se realizarán las reparaciones, lubricaciones, limpiezas y ajustes para el buen funcionamiento del equipo.	Se requinta todos las terminales y se hace el aseo respectivo al tablero de control	Es necesario hacer una inspección más profunda para determinar que componentes están deteriorados



ASYPROTECNO



SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Bomba 1: Equipo hidroneumático de sistema de bombeo para agua potable del edificio

Servicio de mantenimiento correctivo del sistema bombeo. Motobomba centrífuga marca IHM. **Bomba 1: Equipo hidroneumático y accesorios.** **- Moto-Bomba** Desmonte de 2 moto bomba, desarme, cambio de piezas (sello mecánico, orings, mantenimiento ventilador, y pintura anticorrosiva) y montaje nuevamente de la moto bomba	mantenimiento **CORRECTIVO**	Servicio

Actividades ejecutadas sobre las moto-bombas

Bomba estacionarias MARCA **siemens** 1.5 Hp 3600 Rpm 110-220

Se realizó desmonte mecánico y eléctrico de cada moto-bomba para luego proceder a realizar las siguientes actividades:

- Horneado y relacado de motor.
- Cambio de Sello mecánico.
- Cambio de Platinos internos .
- Cambio de eje Centrífugo.
- Cambio Capacitor de arranque.
- Encamisado de las 2 tapas.
- Cambio Buje inox para sello mecánico.
- Pintura en motor.



Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011

Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia

E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com



SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Bomba 2: Equipo contra incendios y accesorios

Servicio de mantenimiento correctivo del sistema bombeo. Motobomba centrífuga marca IHM. **Bomba 2: Equipo contra incendios y accesorios.** **-Tablero eléctrico** Cambio de elementos eléctricos y	mantenimiento **CORRECTIVO**	Servicio

Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011

Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia

E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com

electrónicos del tablero de control de la red contra incendios **- Moto-Bomba** Desmonte de moto bomba, desarme, cambio de piezas (sello mecánico, orings, mantenimiento ventilador, y pintura anticorrosiva) y montaje nuevamente de la moto bomba **- Red hidráulica** Verificación de componentes de red hidráulica (**posible** cambio de presostato para motobomba) Verificación de componentes de red hidráulica		

Actividades ejecutadas sobre las moto-bombas

Bomba estacionarias MARCA siemens 18 Hp 3600 Rpm

Se realizó desmonte mecánico y eléctrico de cada moto-bomba para luego proceder a realizar las siguientes actividades:

Horneado y relacado de motor.
Mantenimiento a partes.
Cambio de bornera en T.
Se realiza balanceo a impulsor.
Se cambia sello mecánico.
Se cambia empaque de caracol.
Pintura.



ADICIONALES EJECUTADOS
PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO
DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y DEL SISTEMA DE LA RED CONTRA INCENDIOS

Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011

Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia

E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com

Traslado de la red eléctrica correspondientes a los tableros de control (sistema de red contra incendios y sistema hidráulico de la rede de agua potable del edificio)

Justificación

Al dar inicio con las actividades preventivas se envanecía que NO se puede des-energizar (quitar tención eléctrica) los tableros eléctricos de control. Esta maniobra es necesaria para realizar las actividades de verificación y ajustes de terminales respectivamente como también es necesaria esta actividad para la seguridad de los funcionarios que maniobran el sistema adicionalmente es necesario quitar la energía de los tableros eléctrico para desmostar las motobombas

Procedimiento

Para realizar la actividad del traslado de la red eléctrica fue necesario dejar sin energía todo el edificio mientras se desconecta la acometida eléctrica antigua de los taleros de control.

Una vez desconectados los cables se procede a instalar una nueva red eléctrica la cual va desde un tablero eléctrico antiguo hasta el tablero eléctrico nuevo adicionalmente se colocan breaker nuevos para hacer el corte eléctrico respectivo

Cambio de tubería galvanizada de 3" para la red contra incendios

Justificación

Al empezar con el desmote de la moto-bomba siemens 18 Hp 3600 Rpm se evidencio que fue instalado un tramo de tubería galvanizada de 3 " sin el cumplimiento de la norma la cual indica que : antes de llegar a al equipo final se debe instalar una accesorio (universal) que permita el desmonte de equipos, este tramo comprendía desde la pared al motor lo cual no permitía el desmote de equipos

Procedimiento

Con el objetivo de desmontar la tubería de 3 "se procede a realizar el corte con herramienta especializada se corta en dos tramos, el tramo que quedo en la pared se saca con llave de tubo de 10 " y se aplica calor a dicho tramo para soltarlo, el mismo procedimiento se aplica para el tramo que quedo pegado al motor.

Una vez se ha dejado libre el área se instalan dos tramos de tubería galvanizada de 3 " con el accesorio respectivo el permitirá en un futuro desmostar el motor para su respectivo mantenimiento

Cambio de tubería galvanizada de 1" para la red contra incendios y la red hidráulica de agua potable del edificio

Justificación

Como premisa es necesario que la red hidráulica para RED CONTRA INCENDIOS cumpla con las normas de calidad y seguridad para su correcto funcionamiento por cual se comprobó que una parte de la red hidráulica estaba en compuesta por tubería en PVC este tramo en PVC es por donde se trasfiere la presión de agua al sistema adicionalmente no estaba adherido de forma correcta

Procedimiento

Se desmonta toda la tubería en PVC y se instala una nueva tubería en material galvanizado de 1"

Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011

Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia

E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com

ASYPROTECNO

Retranqueó de Tanque Hidroacumulador 100Lts Horizontal

Justificación

Al dar inicio con las pruebas de funcionamiento se comprueba que el tanque Hidroacumulador no tiene presión correspondiente ya que el sistema lleva mucho tiempo sin uso,

Procedimiento

se procede a desmontar el tanque para retranquear con un compresor de aire y volver instalar nuevamente

Levantamiento de eléctrico y electrónico del tablero de control (sistema de red contra incendios) para verificar el tablero control eléctrico del sistema de red contra incendios

Justificación

Al realizar el diagnóstico inicial se evidencio que el sistema de la red contra incendios no predio (no predio el sistema electrónico , no predio el sistema eléctrico, no predio el sistema hidráulico) por lo cual es imperativo buscar la causas de dicha condición con el único objetivo utilizar y poner en marcha el sistema actual

Procedimiento

Se realizó el levantamiento electrónico y mapeo de los componentes de la red contra incendios en dicho mapeo de evidencio la necesidad del cambio de componentes para colocar en funcionamiento la red contra incendios



Teléfono:
Cel. (+57) 315 245 0011

Dirección:
Carrera 81B No. 63-25 SUR
Bogotá D.C. - Colombia

E-mail:
asyprotecno@asyprotecno.com



Atentamente
Representante legal: Hernan Dario Gómez Espinosa
Razón social del proponente: ASESORÍAS Y PROYECTOS TECNOLÓGICOS SAS
NIT :901074648-8
Correo Electrónico asyprotecno@gmail.com

Firma:_____